

TINYDOM

Twój dom - Twoje zasady





GWARANCJA

Każdy nasz dom objęty jest 2-letnią gwarancją na materiały i wykonanie. To dodatkowe potwierdzenie jakości oraz bezpieczeństwa Twojej inwestycji.



DOŚWIADCZENIE

Nasze domy powstają z wysokiej jakości materiałów, co zapewnia ich trwałość i komfort użytkowania. Od prawie 10 lat realizujemy projekty dla klientów w całej Polsce, a nasze domki znalazły również swoich właścicieli poza granicami kraju. Wieloletnia obecność na rynku to gwarancja stabilności firmy oraz pewność, że zawsze możesz liczyć na nasze wsparcie, serwis i realizację zobowiązań gwarancyjnych.



STANDARD WYKONANIA

Budynki dostarczane są w stanie surowym zamkniętym z gotową elewacją, z możliwością rozszerzenia do stanu deweloperskiego lub wykończenia „pod klucz”. Domy wyposażone są w okna trzyszybowe oraz rolety zewnętrzne, co wpływa na komfort użytkowania, izolację termiczną oraz bezpieczeństwo.

Nasze domy wykonujemy również w standardzie całorocznym, co zapewnia komfort użytkowania przez cały rok.

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

gotowa elewacja zewnętrzna/okna trzyszybowe/rolety zewnętrzne/ocieplona podłoga/ściany działowe przygotowane do dalszych prac

STAN DEWELOPERSKI

stan surowy zamknięty plus:

instalacja elektryczna wraz z gniazdkami i włącznikami/instalacja hydrauliczna/izolacja ścian/płytowanie ścian (bez szpachlowania) lub wykończenie deską

STAN "POD KLUCZ"

stan deweloperski plus:

wykończenie podłóg/szpachlowanie i malowanie ścian/drzwi wewnętrzne/obróbki wykończeniowe/klimatyzacja/w pełni wykończona łazienka/kuchnia wraz ze sprzętem AGD

OPCJE DODATKOWE

kominek z kominem – od ok. 6 000 zł (w zależności od wybranej opcji)/ogrzewanie podłogowe z termostatem Wi-Fi – możliwość sterowania temperaturą w każdym pomieszczeniu osobno/czarne gniazdka i włączniki (standardowo w kolorze białym) – dopłata zależna od wielkości domku/projekt

KOSZTY DODATKOWE

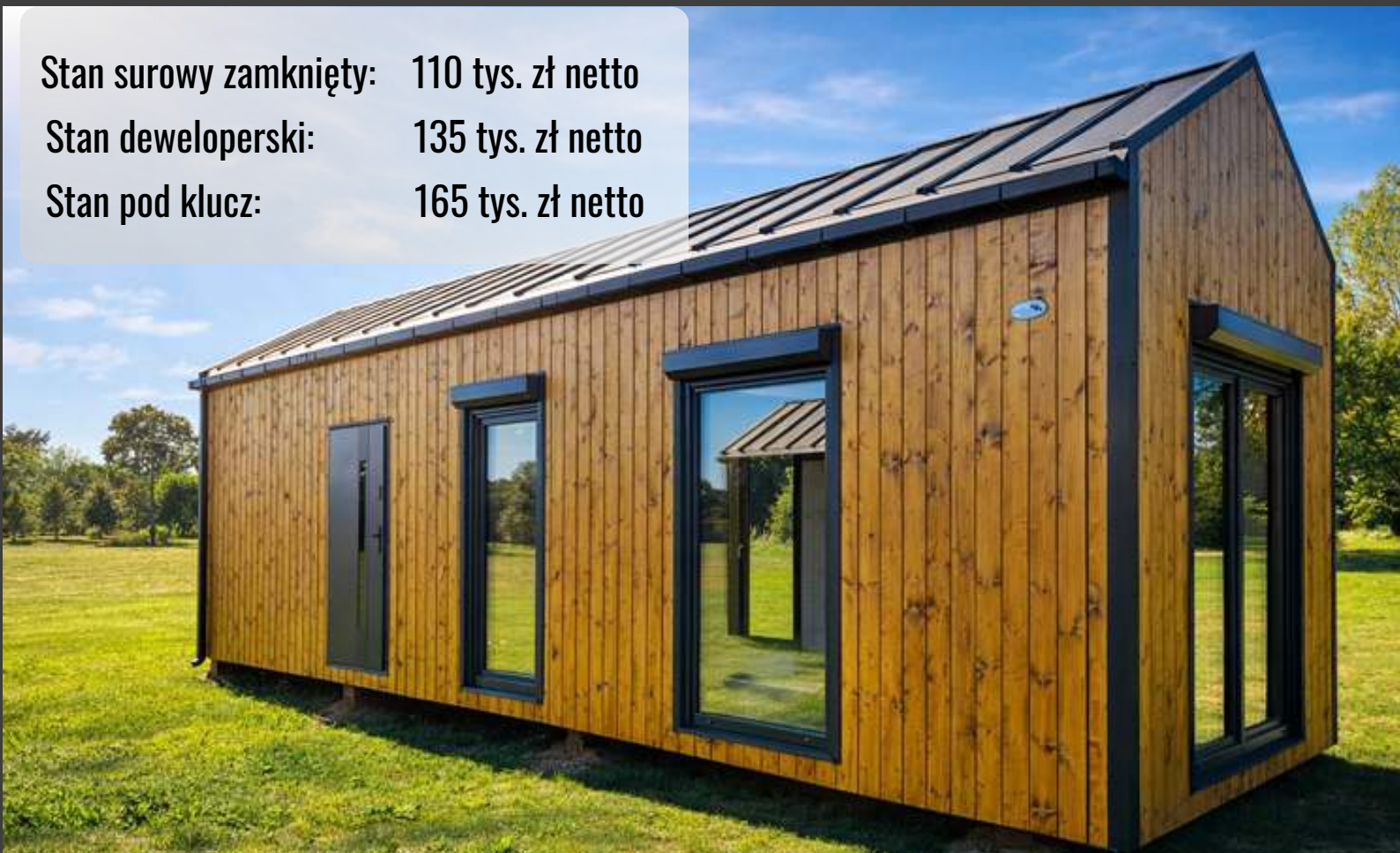
transport – w zależności od odległości/fundament punktowy lub ławy fundamentowe wykonany według projektu przekazanego przez nas/dźwig do rozładunku (załadunek w naszej firmie jest w cenie domku)



SOSNOWYZAKĄTEK_35



Stan surowy zamknięty: 110 tys. zł netto
Stan deweloperski: 135 tys. zł netto
Stan pod klucz: 165 tys. zł netto



Wymiary zewnętrzne: 10,5×3,25×4 m (dł., szer., wys.)

Powierzchnia zabudowy: 34,12 m²/Powierzchnia użytkowa z antresolą: 37 m²

www.tinydom.pl



SOSNOWY ZAKĄTEK_35





Stan surowy zamknięty: 110 tys. zł netto

Stan deweloperski: 135 tys. zł netto

Stan pod klucz: 165 tys. zł netto



Wymiary zewnętrzne: 10,5×3,80×4 m

Powierzchnia zabudowy: 40 m²/Powierzchnia podłóg: 35 m²



SOSNOWY ZAKĄTEK_40





SOSNOWYZAKĄTEK_43

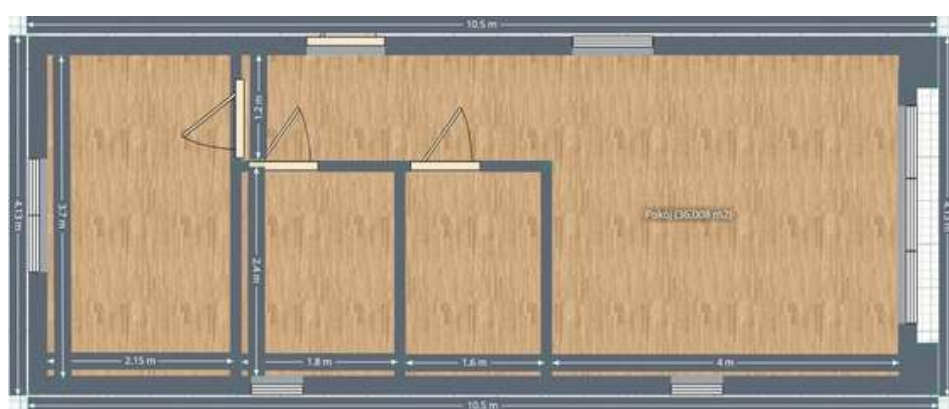


Stan surowy zamknięty: 120 tys. zł netto
Stan deweloperski: 145 tys. zł netto
Stan pod klucz: 180 tys. zł netto



Wymiary zewnętrzne: 10,5×4,13×4 m
Powierzchnia zabudowy: 43 m²/Powierzchnia podłóg: 36 m²

www.tinydom.pl





SOSNOWYZAKĄTEK_60



Stan surowy zamknięty: 150 tys. zł netto
Stan deweloperski: 210 tys. zł netto
Stan pod klucz: 275 tys. zł netto



wizualizacja salonu



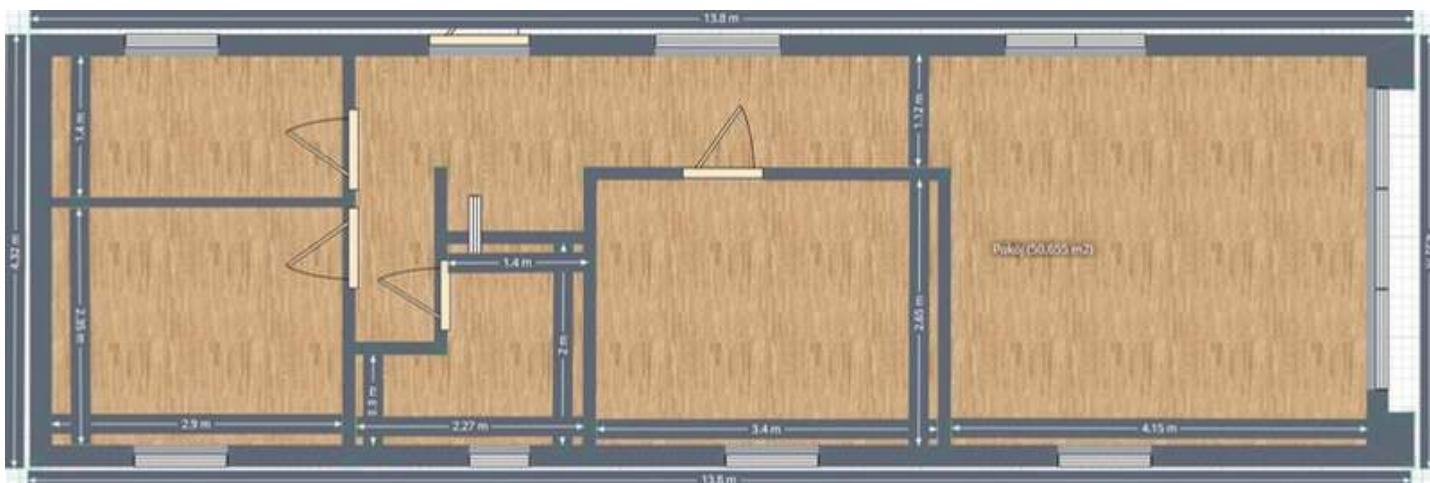
wizualizacja kuchni



wizualizacja sypialni

Wymiary zewnętrzne: 13,80x4,30x4 m
Powierzchnia zabudowy: 60 m²/Powierzchnia podłóg: 51 m²

www.tinydom.pl





Stan surowy zamknięty: 120 tys. zł netto
Stan deweloperski: 150 tys. zł netto
Stan pod klucz: 195 tys. zł netto



Wymiary zewnętrzne: 10,5×4×4 m
Powierzchnia zabudowy: 42 m²/Powierzchnia podłóg: 53 m²
(powierzchnia antresoli 7,4m² i 5,6m²)



PRZYSTAŃ_42





SOSNOWYZAKĄTEK_35/40/43/60 **PRZYSTAŃ_42**

KONSTRUKCJA

szkielet wykonany z drewna konstrukcyjnego C24
o przekroju 45×145 mm/poszycie z płyty OSB 12 mm/
izolacja: wełna mineralna Knauf o grubości 15 cm (λ 0,035)

WYKOŃCZENIE WNĘTRZA

ściany wykończone deską szalunkową wewnętrzną,
zabezpieczoną lakierem bezbarwnym

ELEWACJA

blacha na rąbek BP2 ZIPP w kolorze RAL 7016/deska
elewacyjna malowana lazurą Koopmans – dąb portugalski
nr 112

ŚCIANY DZIAŁOWE

konstrukcja z drewna C24 o przekroju 45×95 mm

KONSTRUKCJA PODŁOGI

szkielet z drewna konstrukcyjnego C24 o przekroju
45×145 mm/izolacja z wełny Knauf 15 cm (λ 0,035)/
poszycie od spodu: płyta OSB 12 mm/poszycie od góry:
płyta OSB 18 mm/spód domku zabezpieczony blachą
ocynkowaną



OSTOJA35/40/43/60

PRZYSTAŃ42

PODŁOGI

panele laminowane AC6/opcjonalnie panele winylowe
(za dopłatą)

OGRZEWANIE

salon: klimatyzacja Gree Fairy 3,5 kW/łazienka: grzejnik
elektryczny/możliwość montażu ogrzewania podłogowego
(opcja dodatkowa)

STOLARKA

drzwi wewnętrzne Erkado/okna trzyszybowe w kolorze
antracyt (od zewnątrz)/rolety zewnętrzne z napędem
elektrycznym w kolorze antracyt

ŁAZIENKA

wykończenie panelami winylowymi/kabina
prysznicowa/bojler elektryczny/umywalka/toaleta

WYPOSAŻENIE

meble kuchenne/sprzęt AGD: okap, płyta indukcyjna
2-palnikowa, piekarnik

Niniejsza oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Przedstawione warunki mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie.
Oferta jest ważna przez 30 dni od daty jej sporządzenia.



Twój dom może powstać szybciej, niż myślisz.

TinyDom to połączenie nowoczesnej technologii, naturalnych materiałów i przemysłanej funkcjonalności. Tworzymy domy, które dają komfort przez cały rok – niezależnie od tego, czy szukasz miejsca do życia, wypoczynku czy inwestycji.

Jeśli marzysz o własnym domu w otoczeniu natury – my pomożemy Ci go zrealizować.

Skontaktuj się z nami i sprawdź, który model będzie idealny dla Ciebie.



Marcin Włodarczuk



Pieszowola 34A,
21-230 Sosnowica
woj. lubelskie



+48 519 838 025



info@tinydom.pl